

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 36
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД кв. № 133
(должность)

Поволоцкая Г.Г.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2006</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>14;17</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>230</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>24 803,7</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>15 662,7</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>13</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>2 592,1</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл.	4 места	4 места	4 места
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.	6	6	6
	крыльца	шт.	8					
Наружные стены	кв.м	11850	Пеноблок, лицевой	Удовл.				

			кирпич				
Колонны и столбы	шт.	х					
Фасад	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл.	2 места (частичное утепление)	2 места (частичное утепление)	2 места (частичное утепление)
архитектурная отделка	кв. м	х					
плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич ж/б	Удовл. Незначительные трещины в кирпичной кладке			
межпанельные швы	пог. м	х					
пожарные лестницы	пог. м	354	бетон				
эркеры	кв. м	х					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл окраска	4 шт. (замена вх.двери)	4 шт. (замена вх.двери)	4 шт. (замена вх.двери)
оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	7	ПВХ				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	80721,9	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	х					
Внутренние стены	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл ремонт, окраска	250	250	250
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	558	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл	81 (тек.ремонт)	81 (тек.ремон)	81 (тек.ремон)
Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			

	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл	Прочистка/промывка грязевиков/фильтров	Прочистка/промывка грязевиков/фильтров	Прочистка/промывка грязевиков/фильтров
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	36	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл	4	4	4
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл.	Прочистка/ промывка грязевиков/ фильтров	Прочистка/ промывка грязевиков /фильтров	Прочистка/ промывка грязевиков/ фильтров
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	318	сталь	Удовл	Прочистка/ промывка грязевиков/ фильтров	Прочистка/ промывка грязевиков /фильтров	Прочистка/ промывка грязевиков/ фильтров
	вертикальные т/проводы	пог. м	999	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	112	Металлич. Универ. Распред. Этажный Модуль	хорошее			
	светильники	шт.	472	Потолочный с люм. лампой	Удовл.			

	выключатели	шт.						
	розетки	шт.	х					
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий – 230 - ART	хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2024г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2024г.	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма; ДУ, ПВ-норма	Согласно договора
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

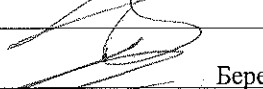

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем

многоквартирного дома;

- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>И.О. главного инженера</u> (должность)		<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель СД МКД кв.№ 133</u> (должность)		<u>Поволоцкая Г.Г.</u> (фамилия, инициалы)

"13" 09 2024г.

